

MERCADO DE DINERO

June 26, 2009

Manny Díaz: “No podemos regresar a ser lo que fuimos”



Durante un almuerzo convocado por la organización CREW (Comercial Real State Women), Manny Díaz sostuvo una cándida entrevista con el ex alcalde de Miami Beach, Neisen Kasdin. Díaz respondió aun a temas difíciles sobre el desarrollo de la ciudad, el estadio y limitaciones presupuestarias.

Aunque su segundo período llega a su término a fines de este año, el alcalde de Miami, Manny Díaz fue invitado a hablar y evaluar su gestión.

Frente a unas cien personas, convocadas al almuerzo mensual de CREW-Miami, Díaz respondió a varias preguntas hechas por el ex alcalde de Miami Beach, Neisen Kasdin.

¿Cómo ve usted Miami?, empezó Kasdin, quien anteriormente dijo que la ciudad “había sufrido una gran transformación”. Díaz respondió diciendo que la ‘marca’ Miami ha cambiado. Pero si bien la imagen de la ciudad en el exterior ha cambiado radicalmente, Kasdin admitió que localmente la percepción no es buena. “Cada vez que ocurre este tipo de transformaciones, muchas personas no entienden”, dijo Díaz. “En el corto plazo es un “shock” y nada es perfecto, además, es como cuando se construye una casa, que hay ansiedad en el proceso”, anotó. “Aquí se ha invertido dos mil millones de dólares”, dijo.

El funcionario anotó que Miami es una ciudad diferente. “Fuimos afortunados en haber podido revitalizar la ciudad en estos diez años”, comentó.

Díaz anotó la gran inversión en infraestructuras, gracias a un planeamiento que organizó una agenda para el siglo. “Un ejemplo de ello es el “midtown”, que pudo haber sido nada más que un gran Home Depot”, aseveró refiriéndose al desarrollo cuidadosamente planificado por parte del cabildo.

Cuando Kasdin le preguntó ¿cuáles eran sus frustraciones? Manny Díaz apuntó al sistema de transporte y al hecho que los recursos federales van muchas veces a estados rurales en vez de invertirse en ciudades. “Los dólares de los contribuyentes deben gastarse en las áreas urbanas pues un 85 por ciento de la población vive en ellas y generan un 90 por ciento de los empleos”.

Sobre el nuevo estadio, que será la casa de los Florida Marlins, dijo que no fue fácil, pero que la ciudad vio una oportunidad de desarrollar unos 12 acres para hoteles, restaurantes e incluso escuelas deportivas.

Hacia el futuro, Díaz anotó que existe una mayor sociedad con Washington para poder salir de la ‘tormenta perfecta’ que sobrevino estos dos últimos años. “Los problemas de las ciudades son problemas nacionales”, expresó.

Díaz no solo habló de las finanzas, sino del trabajo que costó hacer reformas importantes hacia adentro. “Aunque no lo crean, yo solo tengo seis personas. Estoy orgulloso de mi equipo porque es profesional y no es fácil trabajar conmigo, siempre estoy desafiándolos”, dijo. Cuando quien también fuera director de la Conferencia de Alcaldes de los Estados Unidos deje la oficina, queda pendiente la construcción del túnel portuario y la continuidad de sus programas energéticos.

MERCADO DE DINERO

June 26, 2009

“Quisiera que mi sucesor mantenga la estabilidad, el profesionalismo, a pesar que muchas cosas en la alcaldía se hacen manualmente. Con la Comisión se ha empezado un trabajo a largo plazo. La ciudad debe mantener el atractivo de vivir aquí”, finalizó el alcalde.